

Ogłoszenie Nr ~~103~~.../II/2018  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia ~~01.08.2018 r.~~ 2018r.

Przeznaczam do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu lokale stanowiące własność Miasta Gorzowa Wlkp. nie wynajęte w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i nie przeznaczone do wynajęcia w kolejnym przetargu.

Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Wniosek o wynajęcie lokalu objętego wykazem należy składać w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta przy ul. Sikorskiego 3-4.

Wnioskodawca obowiązany jest załączyć do wniosku:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności;
- 2) kopię statutu lub innego dokumentu właściwego dla prawnej formy działalności, określającego zakres i przedmiot działania;
- 3) oświadczenie, że nie zalega z zapłatą podatków, opłat lokalnych, czynszów i innych należności na rzecz Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 4) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;
- 5) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Rozpatrzenie wniosku następuje w drodze zarządzenia po upływie terminu publikacji wykazu.

Wynajmujący odmówi zawarcia umowy, jeśli stwierdzi, że wnioskodawca poświadczył nieprawdę w załączonych do wniosku oświadczeniach lub jeśli w wyznaczonym terminie nie dostarczył dokumentów, o których mowa w § 3 ust.2 zarządzenia Nr 324/II/2018 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 8 sierpnia 2018r. w sprawie najmu lokali użytkowych. Zawarcie umowy najmu winno nastąpić w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia wynajmującego o możliwości zawarcia umowy, pod rygorem utraty tego prawa.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacje dotyczące lokali można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, pokój 423 (tel.957-355-532). Oględzin lokali można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Obsługi Inwestora i Biznesu Urzędu Miasta (tel.957-355-557).

Wykaz lokali oferowanych do wynajęcia podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 21 dni przez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul. Sikorskiego 3-4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymbandziej  
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do ogłoszenia nr 103.11/2018  
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
 z dnia ...01. października..... 2018r.

Wykaz lokali stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp. położonych w Gorzowie Wlkp. nie wynajętych w co najmniej dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym i przeznaczonych do wynajęcia na czas nieoznaczony bez konieczności organizowania kolejnego przetargu,

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu nr i powierzchnia działki nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]
			położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis	
1.	ul.Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m <sup>2</sup> GW1G00041187/7	działalność gospodarcza	piwnice	31,82	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, wodno-kanalizacyjną – w oddzielnym pomieszczeniu z wc przeznaczonym do wspólnego użytku; ogólny stan techniczny - dobry	4,00
2.				21,96	lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz części wspólnej – korytarza; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci, dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - średni	4,00
3.				22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wc do wspólnego użytku; <b>wysokość pomieszczeń – 2,10m i 2,44m;</b> ogólny stan techniczny - średni	4,00
4.	ul.Hawelańska 4/21 Nr 1935, 467m <sup>2</sup> GW1G/00045516/1 GW1G/00084010/9		pasaż handlowy - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - dobry	16,46
5.	ul.Grobla 4a nr 1838, 304m <sup>2</sup> GW1G/0007837/2		parter piwnice	70,23 + 5,77 = 76,00	lokal składa się z 6 pomieszczeń na parterze i 1 pomieszczenia w piwnicy; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny średni	6,00
6.	ul.Piłsudskiego 47 <sup>1), 2)</sup> Nr 679/8, 3018m <sup>2</sup> GW1G/00078181/3		piwnice	72,28	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; <b>wysokość pomieszczeń – 2,23m;</b> ogólny stan techniczny - dobry	7,18
7.	ul.Towarowa 6a <sup>1), 2)</sup> Nr 152, 367m <sup>2</sup> Nr 153, 6884m <sup>2</sup> GW1G/00018011/3			13,29	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow.8,49m <sup>2</sup> oraz części wspólnej o pow.4,80m <sup>2</sup> , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; <b>wysokość pomieszczeń – 2,45m;</b> ogólny stan techniczny - średni	4,00
8.				9,83	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.6,28m <sup>2</sup> oraz części wspólnej o pow.3,55m <sup>2</sup> , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; <b>wysokość pomieszczenia – 2,45m;</b> ogólny stan techniczny - średni	4,00

9.	ul.Arмии Polskiej 40 Nr 1212, 552m <sup>2</sup> GW1G/00098664/9	pomieszczenie gospodarcze	w podwórzu	4,90	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
10.	ul.Chopina 5 Nr 626/2, 2323m <sup>2</sup> GW1G/00099685/9			3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
11.	ul.Chopina 7 Nr 626/2, 2323m <sup>2</sup> GW1G/00099685/9			3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
12.	ul.Chopina 9 Nr 626/2, 2323m <sup>2</sup> GW1G/00099685/9			3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,50
13.	ul.Przemysłowa 34 Nr 787, 738m <sup>2</sup> GW1G/00099060/2			3,60	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny średni	2,50
14.	ul.Sikorskiego 23 <sup>3)</sup> Nr1980/2, 205m <sup>2</sup> GW1G/00098753/0			8,40	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50
15.	ul.Teatralna 26 Nr 2532/2, 3438m <sup>2</sup> GW1G/00025063/4		piwnice	2,60	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow.2,60m <sup>2</sup> ; do lokalu przynależy nieoczynszowana część wspólna o pow.1,82m <sup>2</sup> , w skład której wchodzi korytarz i klatka schodowa; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,50

- 1) ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczeń wchodzących w skład lokali usytuowanych w piwnicach budynków przy ul.Bohaterów Westerplatte 10, ul.Piłsudskiego 47 oraz ul.Towarowej 6a, wymienionych w poz.3, 6-8 lokale te nie mogą być przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 2) działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej,
- 3) pomieszczenie docelowo przeznaczone jest do rozbiórki.

- Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność
- Dopuszcza się waloryzację czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony
- Na wniosek najemcy i za zgodą wynajmującego dopuszcza się możliwość adaptacji lokalu na działalność gastronomiczną po uzyskaniu wymaganych pozwoleń i zgód; adaptacja lokalu odbywa się kosztem i staraniem najemcy, a zmiana przeznaczenia nie powoduje obniżenia stawki czynszu netto

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szumankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta